

Rapport ISR 2024

ALTA CONVICTIONS ^{IM}



REPUBLIQUE FRANÇAISE

Sommaire

1 . Introduction p.4

**2 . Méthodologie
d'évaluation p.6**

**3 . Performance
ISR de la SCPI p.8**

**4 . Politique
d'engagement p.10**

**5 . Évaluation
des actifs p.12**

6 . Méthodologie p.18

+9 points

**C'est l'amélioration de la note ESG
que nous obtenons en 2024
pour la SCPI Alta Convictions.**

Ce résultat illustre notre engagement envers l'ESG dès le lancement de notre SCPI, mais également notre volonté d'agir sans attendre, avec des actions mesurables dans le cadre d'une démarche structurée.

Mise en place des grilles d'évaluation pour chaque actif, obtention du label ISR, signature d'un partenariat pour optimiser la performance énergétique de nos bâtiments... Ces premières étapes concrètes témoignent de notre détermination à intégrer la performance durable au cœur de notre stratégie. Dans ce rapport, nous vous invitons à découvrir en détail les initiatives déployées.

Ces avancées sont le fruit d'une mobilisation collective, et nous sommes résolument engagés à poursuivre cette dynamique en 2025, avec l'implication de toutes nos équipes.

Car allier performance financière et durabilité est la clé pour valoriser votre épargne sur le long terme.

Marc-Olivier PENIN,
Directeur Général
Altarea Investment Managers



Édito

1 Introduction

Le label ISR

Cet acronyme désigne l'Investissement Socialement Responsable. Le label a été créé en 2016 par le ministère de l'Économie et des Finances.

Il s'agit d'une démarche visant à appliquer à l'investissement les principes du développement durable. Ainsi, le choix d'un investissement ne considérera pas uniquement l'aspect financier à court terme mais prendra également en compte des critères extra-financiers, comme le respect de l'environnement, le bien-être des salariés dans l'entreprise ou la bonne gouvernance au sein de cette dernière.

L'attribution du label ISR ne garantit pas les performances du fonds.
Source : site du label.

Objectifs du label

- Accélérer l'amélioration du parc immobilier existant
- Distinguer les fonds investissant dans les actifs les plus performants en matière Environnementale, Sociale et de Gouvernance (ESG)
- Inciter les sociétés de gestion à fixer des objectifs extra-financiers pour leurs fonds



En mai 2024, Alta Convictions a obtenu le label ISR confirmant son engagement en faveur d'une gestion responsable et durable.



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

La SCPI
Alta Convictions
au 31/12/2024

Date de création
25 juillet 2023

Stratégie d'investissement
Diversifiée

Capitalisation
62 653 710 €

Taux de distribution*
6,53 %

Taux d'occupation financier**
100 %

Nombre d'associés
1 047

Date d'obtention du label ISR
27 mai 2024

Synthèse du Patrimoine

Nombre d'actifs
5

Surface
30 289 m²

Localisation
92 % France
8 % Espagne

Répartition sectorielle (% de surface du parc)
46 % Retail Parks
28 % Commerces de pied d'immeuble
26 % Locaux d'activités

* Le taux de distribution (ASPIM) est le rapport entre le dividende brut versé au titre de l'année N (pour une part en pleine jouissance), avant prélèvement libératoire et autre fiscalité, et le prix de la part en vigueur au 1^{er} janvier de l'année N.

** Ce taux représente le rapport entre la surface du patrimoine actuellement loué à 28 locataires et la surface totale du patrimoine détenu par la SCPI. Le taux d'occupation physique présente une image de la situation du patrimoine à un moment donné.

L'essentiel

Chiffres clés sur les 5 actifs



Taux de couverture des données de consommations énergétiques réelles 2024 (parties communes et privatives)*



Augmentation moyenne de la note ESG sur 100 % du parc entre l'acquisition et le 31/12/2024



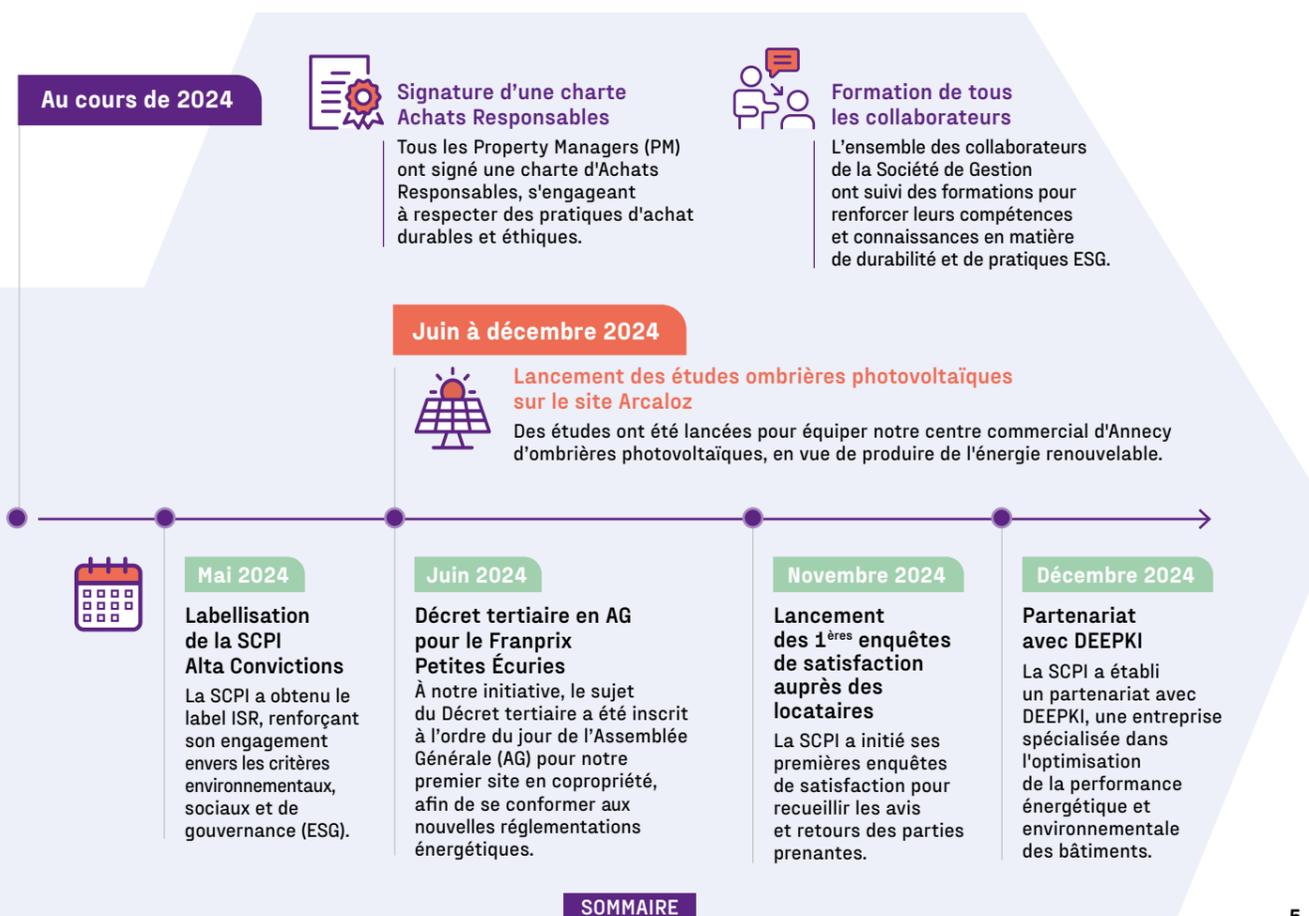
Consommation énergétique moyenne du parc en 2024 (incluant estimations)



Empreinte carbone moyenne du parc en 2024 (incluant estimations)

* soit 46 % de données estimées.

Ce qui a été réalisé en 2024



2 Méthodologie d'évaluation



Best-in-Progress⁽¹⁾

La notation des actifs de la poche *Best-in-Progress* doit augmenter de 20 points au minimum sur le cycle de labellisation (3 ans), ou doit dépasser la note seuil fixée pour le fonds à 70/100.

100 %

du fonds Alta Convictions

La stratégie d'acquisition « *Best-in-Progress* » vise à intégrer des actifs qui, bien qu'ils ne répondent pas encore pleinement aux critères ESG les plus exigeants, présentent un potentiel d'amélioration significatif. C'est dans cette dynamique que la SCPI Alta Convictions a souhaité s'inscrire, en investissant dans des actifs offrant des perspectives d'optimisation à court et moyen terme, tout en s'adaptant à une réglementation en constante évolution. L'évaluation à périmètre courant prend en compte l'entrée de nouveaux actifs dans le portefeuille au cours du cycle de labellisation, permettant ainsi de mesurer l'impact global et l'évolution des performances ESG de l'ensemble des actifs détenus.



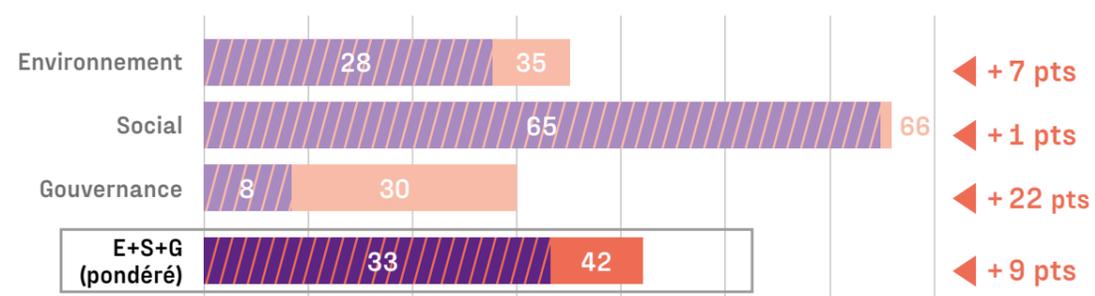
Best-in-Class⁽²⁾

La notation des actifs de la poche *Best-in-Class* doit rester supérieure à la note seuil du fonds fixé à 70/100 sur le cycle de labellisation.

0 %

du fonds Alta Convictions

Mesure des actions 2024



■ Note à l'acquisition ■ Note au 31/12/2024

(1) Actifs ayant reçu une note initiale < à la note seuil.
(2) Actifs ayant reçu une note initiale ≥ à la note seuil.

Alta Convictions: un engagement renouvelé pour la 2^{ème} année consécutive

- **Développer la collaboration avec Deepki** : Nous poursuivons notre partenariat avec Deepki pour collecter et centraliser nos données ESG, afin d'améliorer la performance environnementale de notre portefeuille d'actifs de la SCPI.
- **Renforcer notre impact sur la biodiversité en 2025** : Nous mettrons l'accent sur l'engagement en faveur de la biodiversité en travaillant avec un écologue afin d'évaluer nos sites et intensifier nos initiatives en la matière.
- **Conformité aux lois APER et LOM** : Nous anticiperons et approfondirons nos réflexions sur les obligations imposées par la loi APER et la loi LOM, notamment en ce qui concerne l'installation d'ombrières photovoltaïques sur les parkings extérieurs.

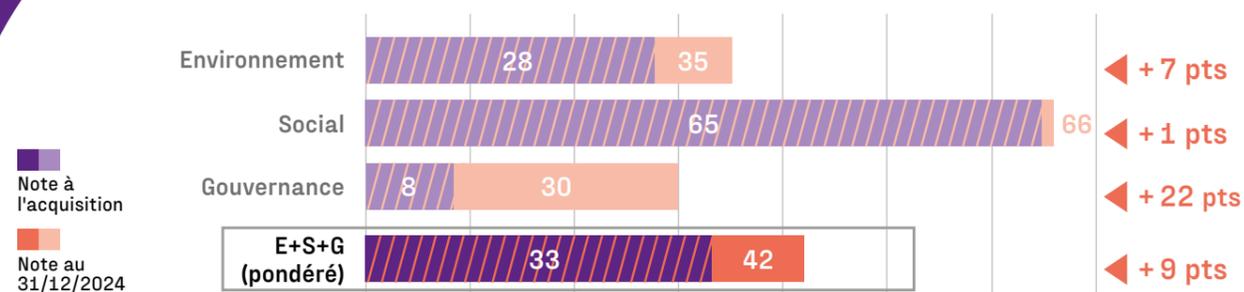
Pour rappel, la SCPI s'est engagée, via son label Investissement Socialement Responsable, à améliorer la note de ses actifs de 20 points sur une période de 3 ans. En moins d'un an, la note moyenne pondérée par les surfaces a déjà augmenté de 9 points, illustrant les efforts déployés dans la gestion des actifs et la dynamique d'amélioration engagée par nos équipes.



3 Performance ISR de la SCPI au 31/12/2024

Performance globale de la SCPI

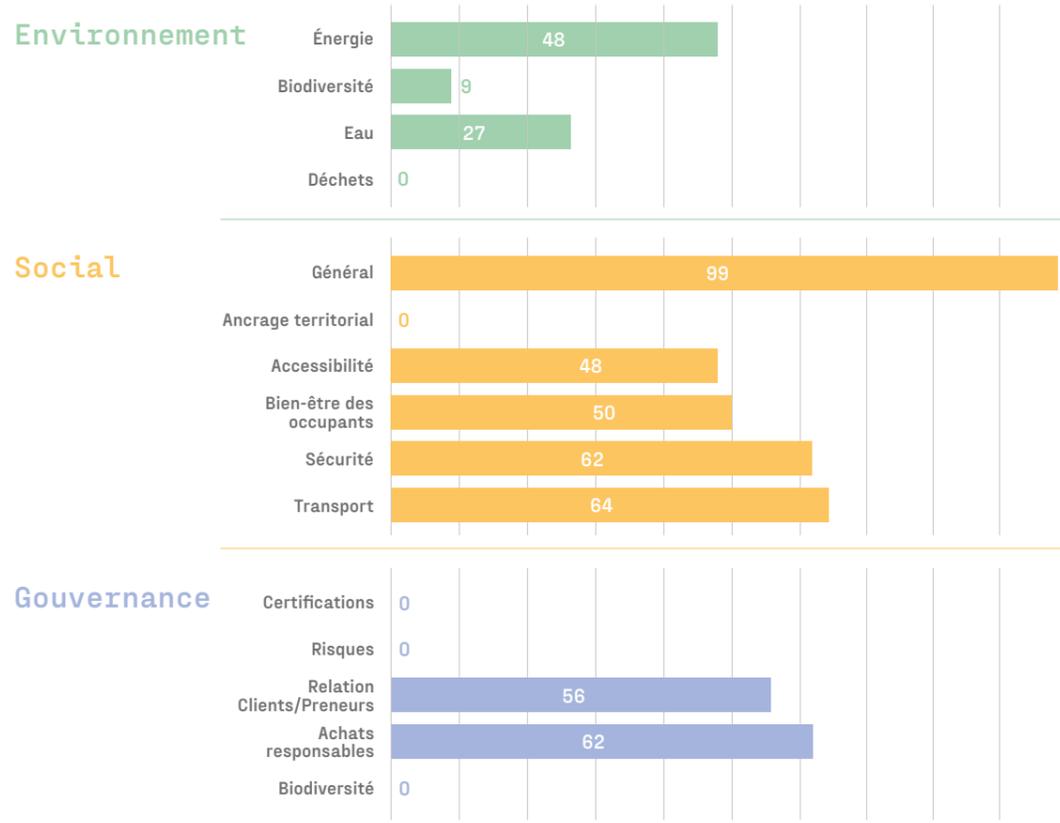
Sur une échelle de 100



Performance de la SCPI par pilier

Sur une échelle de 100

Nos grilles d'acquisition d'actifs suivent les trois grands thèmes E, S et G. Au sein de ces derniers, Alta Convictions suit plusieurs catégories d'indicateurs. Le fonds peut ainsi suivre la performance de chaque catégorie, d'une part dans le cadre de sa labellisation ISR, mais également dans le souci de suivre la politique globale ESG de la Société de Gestion.



Scores sur 100 pondérés à la surface des actifs. Les notations tiennent compte des seules données réellement collectées.

Dans le cadre de sa labellisation ISR, Alta Convictions suit et reporte plus particulièrement **12 critères, répartis en 8 catégories** (4 obligatoires et 4 facultatifs).



	Commerce de pied d'immeuble	Retail Park	Logistique
1/ Performance énergétique			
Consommation totale d'énergie par m ² pour les parties communes	N/A	6 kWhEF/m ² /an	N/A
Consommation totale d'énergie par m ² pour les parties privatives	350 kWhEF/m ² /an	64 kWhEF/m ² /an	58 kWhEF/m ² /an
2/ Performance carbone			
Mesure de l'empreinte carbone de l'année par m ² (market based)	21 kgCO ₂ eq/m ² /an	5 kgCO ₂ eq/m ² /an	3 kgCO ₂ eq/m ² /an
3/ Déchets			
Pourcentage de déchets valorisés matière	0 %	0 %	0 %
4/ Biodiversité			
Présence de dispositifs de préservation de la faune	N/A	0 %	0 %
Réduction de la pollution lumineuse	0 %	N/A	N/A
5/ Mobilité			
Distance des transports en commun de l'actif (<500m)	100 %	100 %	N/A
Mobilité douce / Bornes de recharge	N/A	N/A	50 %
6/ Accessibilité			
Enjeux d'accessibilité PMR	45 %	50 %	0 %
7/ Gestion de la chaîne d'approvisionnement			
Signature de la charte achats responsables par les Property Managers	10 %	100 %	50 %
8/ Relation clients/clients			
Les clients (preneurs) ont reçu une enquête de satisfaction la 1 ^{ère} et la 3 ^{ème} année	5 %	0 %	100 %
Les clients (preneurs) ont été sensibilisés aux enjeux ESG de l'actif durant l'année	90 %	100 %	50 %

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

4 Politique d'engagement

Afin d'atteindre ses objectifs, ALTAREA IM s'efforce d'entretenir des relations étroites avec l'ensemble des parties prenantes, tout en veillant à assurer la satisfaction de ses clients / locataires. Cette approche repose avant tout sur la mise en place d'échanges réguliers entre et avec chacune des parties prenantes clés.

ALTAREA IM tient à jour une cartographie, détaillée ci-après, de ses quatre principales parties prenantes : Property Managers, Collaborateurs, Locataires et Organismes professionnels.



Property Managers Prestataires Travaux*

Enjeux	Modalités	Actions engagées
Optimisation énergétique	Travaux	Signature de contrats avec Deepki entre property managers / locataires / propriétaires
Sécurité des occupants	Annexes au bail	
Préservation de la biodiversité	Travaux	
Favoriser les achats responsables	Bonnes pratiques	Charte achats responsables et politiques ESG systématiquement annexées aux mandats de gestion
Respect de la réglementation	Charte achats responsables	

* Aucun prestataire travaux pour le moment.



Locataires

Enjeux	Modalités	Actions engagées
Optimisation énergétique	Recueil des informations relatives aux consommations d'énergie	Signature de contrats avec Deepki entre property managers / locataires / propriétaires
Développer les réflexes environnementaux	Comités verts	Organisation de comités verts
Confort et satisfaction		Clauses environnementales intégrées dans les avenants et/ou nouveaux baux



Collaborateurs

Enjeux	Modalités	Actions engagées
Diffusion des enjeux ESG	Plan de formation	Sensibilisation des nouveaux arrivants
Formation au label ISR de tous les collaborateurs	Comité ESG	Organisation d'un comité Immobilier & ESG trimestriel



Organismes professionnels (OID, ASPIM, ...)

Enjeux	Modalités	Actions engagées
Respect de la réglementation	Prise en compte des critères ESG	Intégration des meilleures pratiques de marché
Développer les réflexes environnementaux	Bonnes pratiques	Suivi Groupes de travail / de réflexion sur les bonnes pratiques
Challenge Transparence		

Ressources humaines et techniques

La démarche ESG est pilotée par la Directrice de l'Asset Management & de l'ESG, qui relève directement du Directeur Général d'Altarea IM.

De plus, l'ensemble de l'équipe immobilière s'engage activement dans cette initiative, tant au niveau de l'investissement, avec l'utilisation de la grille dès la phase d'analyse des dossiers, qu'au niveau de l'asset management, où les actions ESG sont suivies de manière aussi rigoureuse que la gestion quotidienne des immeubles.

Enfin, les équipes de CBRE France continuent de soutenir Altarea IM tout au long des différentes étapes du processus.

Ressources humaines et techniques en 2025

Les nouveaux collaborateurs sont formés dès leur arrivée au sein de l'équipe aux principes du label ISR et aux enjeux ESG.

Par ailleurs, en 2025, un appel d'offres permettra de sélectionner l'entreprise qui accompagnera Altarea IM dans l'élaboration d'études de potentiel écologique ainsi que dans les actions à mener sur l'ensemble des sites.

5 Évaluation des actifs

Quelques chiffres clés

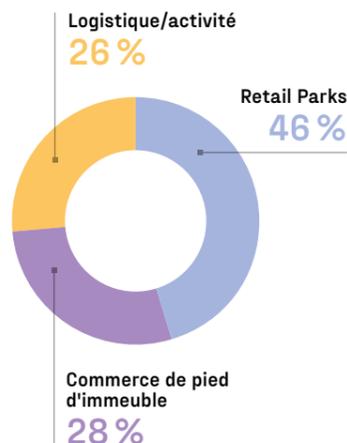
Nombre d'actifs immobiliers de placement

5

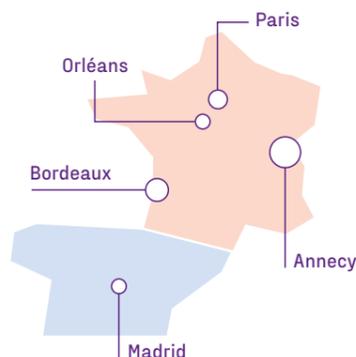
Surface totale des actifs
30 289 m²

Valorisation du portefeuille
62,3 M€

Répartition sectorielle (% de surface du parc)



Implantation géographique



Actif	Typologie	Surface (m ²)	Note ESG globale	Classement ESG	Classement Valeur
Annecy - Arcal'Oz	Retail Park	13 965	51	1	1
Madrid - Tres Cantos	Logistique / activité	3 908	47	2	5
Orléans - Saint-Jean-de-la-Ruelle	Logistique / activité	3 920	41	3	4
Paris - Commerces Petites Écuries	Commerce de pied d'immeuble	900	32	4	3
Bordeaux - Belvédère	Commerce de pied d'immeuble	7 596	24	5	2

Les investissements réalisés ne préjugent pas des acquisitions futures.

Actions ESG

Environnement

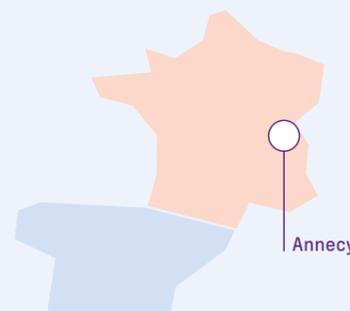
- > **Énergie**
Réduction de consommations d'énergie, réalisation d'audit énergétique, installation d'une GTB
- > **Biodiversité**
Mise en place de dispositifs de préservation de la faune
- > **Eau**
Réduction de consommation d'eau, équipements hydro-économiques
- > **Déchet**
Déchets valorisés matière

Social

- > **Général**
Occupation du site, présence d'amiante
- > **Bien-être des occupants**
Aménagement d'espaces intérieurs et extérieurs
- > **Sécurité**
Dispositifs de sécurité
- > **Accessibilité**
Accessibilité PMR
- > **Transports**
Local vélo, bornes de recharge

Gouvernance

- > **Certification**
BiU, HQE, LEED
- > **Risques**
Analyse de risques climatiques
- > **Relations clients preneurs**
Enquêtes de satisfaction, sensibilisation aux enjeux ESG
- > **Biodiversité**
Étude de potentiel écologique



Annecy - Arcal'Oz

Boulevard Costa de Beauregard - 74600 Annecy

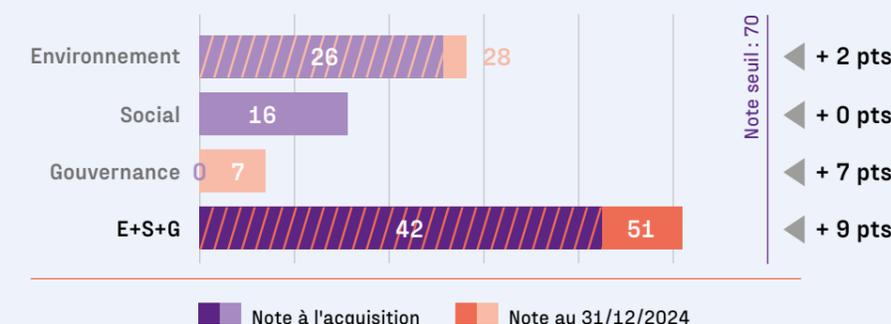
Un centre commercial à ciel ouvert situé à Annecy Seynod, attirant 12 millions de visiteurs par an, avec des enseignes de renom et des améliorations environnementales prévues. L'actif est entièrement loué à 9 locataires dont Boulanger, Gemo et Casa, entres autres.

Commerce

Surface
13 965 m²

Date d'acquisition
11/03/2024

Locataire
Multilocataire



Performance énergétique

102 kWh_{EF}/m²/an⁽¹⁾

Baromètre OID 2023 : 158 kWh_{EF}/m²/an

Émissions de CO2

7 kgCO_{2eq}/m²/an

Baromètre OID 2023 : 17,6 kgCO_{2eq}/m²/an



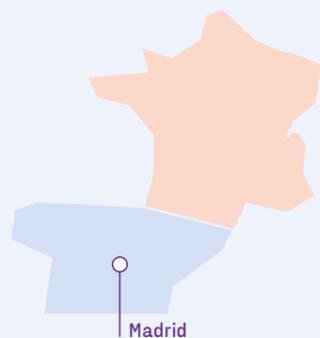
(1) Performance sur la totalité des surfaces. Si la donnée n'est pas collectée, c'est la moyenne donnée par l'OID qui est prise en compte.
* Classements fondés sur la base des cinq actifs détenus par la SCPI Alta Convictions au 31/12/2024.

Actions mise en place pendant la durée du label

- Plus de 50 % des preneurs ont été sensibilisés aux enjeux ESG
- Le property manager de l'actif a signé la charte « achats responsables » d'Altea Investment Managers
- Collecte des données de consommations réelles énergétiques pour plus de 50 % des locataires
- Collecte des données de consommations réelles d'eau du site

Leviers d'amélioration sur le site

- Les preneurs recevront une enquête de satisfaction la 1^{ère} et la 3^e année avec un objectif cible de plus de 50 % de réponses
- Réalisation d'une étude d'impact du site sur la biodiversité
- Mise en place de dispositifs de préservation de la faune
- Mise en place de partenariat avec une association sur l'Actif
- Poursuite de notre projet photovoltaïque sur le site et la mise en place de bornes de recharge électrique



Madrid - Tres Cantos

Calle Fragua, 6 (28760) Tres Cantos - Madrid

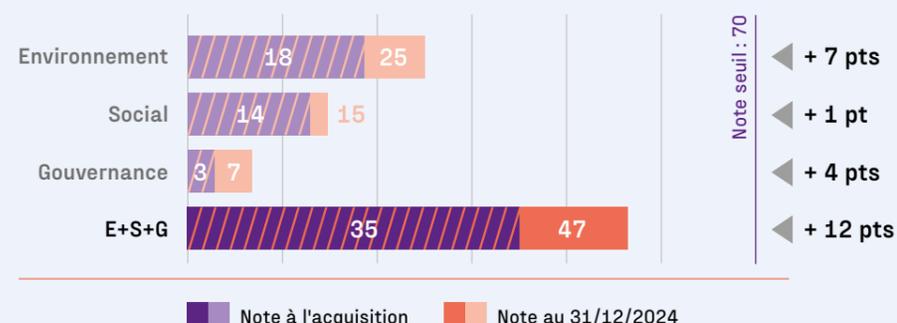
Actif mixte situé au nord de Madrid, qui accueille le centre de recherche de la société Revenga Smart Solutions, entreprise espagnole spécialisée dans les technologies de pointe pour la mobilité intelligente, le transport et la sécurité. L'immeuble entièrement rénové en 2020, comporte une façade bioclimatique et des panneaux solaires favorisant l'autoconsommation énergétique.

Logistique

Surface
3 908 m²

Date d'acquisition
24/09/2024

Locataire
**REVENGA
Smart Solutions**



Performance énergétique

61 kWh_{EF}/m²/an⁽¹⁾

Baromètre OID 2023 : 72 kWh_{EF}/m²/an

Émissions de CO2

3 kgCO₂eq/m²/an

Baromètre OID 2023 : 6,8 kgCO₂eq/m²/an



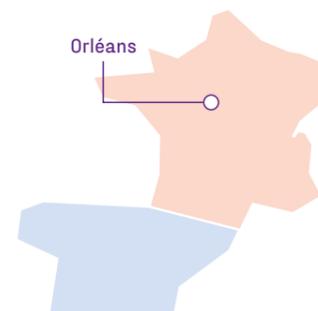
Actions mise en place pendant la durée du label

- Gestion rigoureuse des consommations d'énergies et d'eau
- Présence d'une solution hydro efficace
- Signature de la charte des achats responsables
- Collecte de documents présentant le système de sécurité

Leviers d'amélioration sur le site

- Mise en place d'un système de récupération et de réutilisation des eaux de pluie
- Mise en place d'une politique de recyclage des déchets
- Mise en place de mesures de protection de la nature

(1) Performance sur la totalité des surfaces. Si la donnée n'est pas collectée, c'est la moyenne donnée par l'OID qui est prise en compte.
* Classements fondés sur la base des cinq actifs détenus par la SCPI Alta Convictions au 31/12/2024.



Orléans - Saint-Jean-de-la-Ruelle

45 rue Bernard Million - 45140 Saint-Jean-de-la-Ruelle

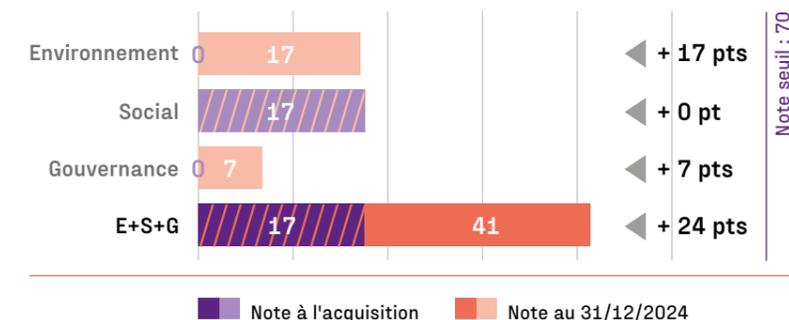
Local d'activités à Saint-Jean-de-la-Ruelle, situé dans l'une des principales zones d'activité d'Orléans. Cet actif de 3 920 m² a été pris à bail par la société Rubix, l'un des plus grands fournisseurs européens de produits et services de maintenance industrielle, de réparation et de révision. Ce site a été choisi par le locataire pour y regrouper ses activités régionales, telles que ses fonctions commerciales locales, supports, de logistique mais aussi ses fonctions de production et de stockage des pièces.

Locaux d'activité

Surface
3 920 m²

Date d'acquisition
27/06/2024

Locataire
Rubix



Performance énergétique

64 kWh_{EF}/m²/an⁽¹⁾

Baromètre OID 2023 : 72 kWh_{EF}/m²/an

Émissions de CO2

4 kgCO₂eq/m²/an

Baromètre OID 2023 : 6,8 kgCO₂eq/m²/an

Incluant les estimations de la partie vacante en 2024, qui sera exploitée en 2025.



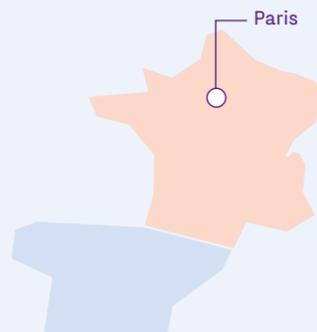
Actions mise en place pendant la durée du label

- Récupération des données de consommation totale d'énergie sur l'ensemble du site
- Mesure de l'empreinte carbone de l'année
- Les preneurs ont reçu et répondu à une enquête de satisfaction la 1^{ère} année
- Le property manager de l'actif a signé la charte Achats Responsables d'Altea IM

Leviers d'amélioration sur le site

- Mise en place d'une Gestion Technique du Bâtiment (GTB) sur le site
- Réalisation d'une étude d'impact du site sur la biodiversité
- Mise en place de dispositifs de préservation de la faune
- Obtention des consommations d'eau annuelles de l'Actif
- Les preneurs recevront une enquête de satisfaction la 3^e année

(1) Performance sur la totalité des surfaces. Si la donnée n'est pas collectée, c'est la moyenne donnée par l'OID qui est prise en compte.
* Classements fondés sur la base des cinq actifs détenus par la SCPI Alta Convictions au 31/12/2024.



Paris - Commerces Petites Écuries

7 rue des Petites Écuries - 75010 Paris

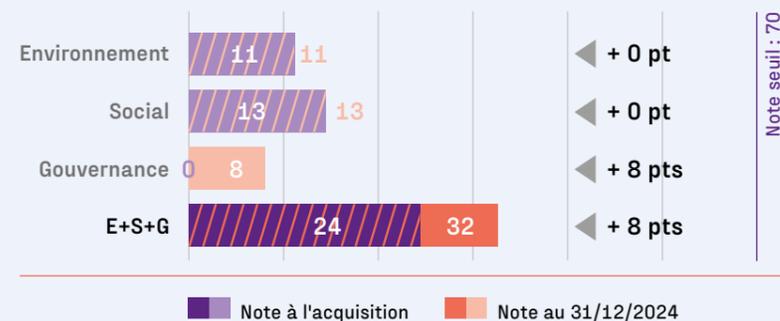
Un commerce situé rue des Petites Écuries dans le 10^e arrondissement, bénéficiant d'une large zone de chalandise et des flux naturels du quartier, avec un locataire alimentaire de premier plan présent depuis plus de 30 ans.

Commerce en pied d'immeuble

Surface
900 m²

Date d'acquisition
13/12/2023

Locataire
Franprix



Performance énergétique

350 kWh_{EF}/m²/an⁽¹⁾

Baromètre OID 2023 : 158 kWh_{EF}/m²/an

Émissions de CO2

21 kgCO_{2eq}/m²/an

Baromètre OID 2023 : 17,6 kgCO_{2eq}/m²/an



Actions mise en place pendant la durée du label

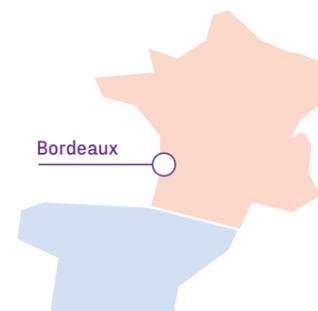
- Amélioration de l'empreinte carbone sur l'année
- Les preneurs ont reçu une enquête de satisfaction la 1^{ère} année
- Le property manager de l'actif a signé la charte « achats responsables » d'Altea Investment Managers

Leviers d'amélioration sur le site

- Mise en place de solution hydro-économe
- Vérification de la conformité PMR de l'actif
- Mise en place de partenariat avec une association sur l'actif
- Preuve de la mise en place de dispositifs visant à réduire la pollution lumineuse de l'actif la nuit
- Les preneurs recevront une enquête de satisfaction la 3^e année



(1) Une performance au-dessus des seuils communiqués par l'OID du fait de la spécificité des pieds d'immeuble. En effet l'OID ne communique pour le moment que sur une moyenne pour les commerces, sans distinction.
* Classements fondés sur la base des cinq actifs détenus par la SCPI Alta Convictions au 31/12/2024.



Bordeaux - Belvédère

Place Marie de Gournay - 33100 Bordeaux

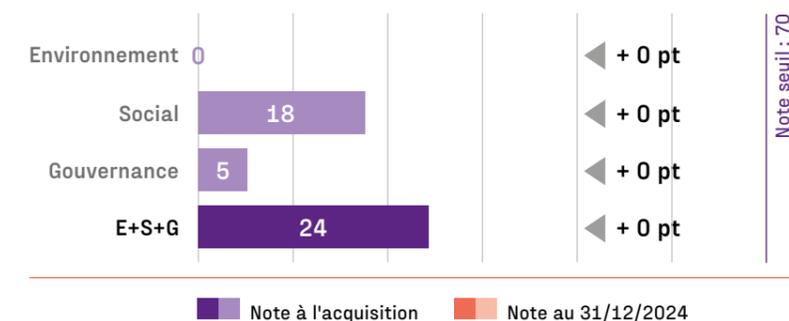
Ensemble des commerces de pied d'immeuble du quartier Belvédère, projet phare de la transformation urbaine bordelaise. L'actif est composé d'une vingtaine de commerces neufs incluant notamment : un supermarché Carrefour Market de 3 300 m², une salle de sport, une brasserie, des restaurants, une boulangerie, un laboratoire d'analyse.

Commerce en pied d'immeuble

Surface
7 596 m²

Date d'acquisition
27/12/2024

Locataire
Multilocataire



L'ensemble de commerce Bordeaux Belvédère a été acquis le 27/12/2024, aucune action n'a donc pu être mise en place au 31/12/2024.

Performance énergétique

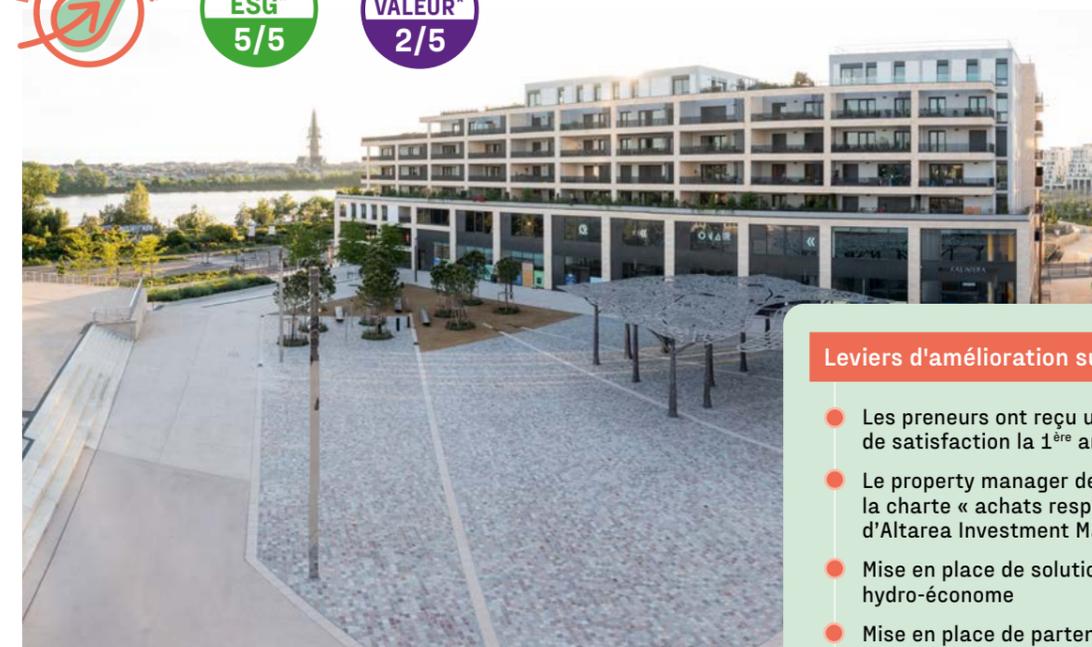
158 kWh_{EF}/m²/an⁽¹⁾

Baromètre OID 2023 : 158 kWh_{EF}/m²/an

Émissions de CO2

10 kgCO_{2eq}/m²/an

Baromètre OID 2023 : 17,6 kgCO_{2eq}/m²/an



Leviers d'amélioration sur le site

- Les preneurs ont reçu une enquête de satisfaction la 1^{ère} année
- Le property manager de l'actif a signé la charte « achats responsables » d'Altea Investment Managers
- Mise en place de solution hydro-économe
- Mise en place de partenariat avec une association sur l'Actif
- Audit de la mise en place de dispositifs visant à réduire la pollution lumineuse de l'Actif la nuit

(1) Performance sur la totalité des surfaces. Si la donnée n'est pas collectée, c'est la moyenne donnée par l'OID qui est prise en compte.
* Classements fondés sur la base des cinq actifs détenus par la SCPI Alta Convictions au 31/12/2024.

6 ■ Méthodologie

Périmètre et données consolidées du parc immobilier

Ce reporting ISR couvre l'intégralité du parc immobilier détenu par la SCPI Alta Convictions au 31 décembre 2024.

Les données de consommation d'énergie prises en compte incluent à la fois les consommations réelles, lorsqu'elles ont pu être collectées auprès des preneurs, et des estimations en l'absence de données réelles.

Dans ce dernier cas, les consommations sont estimées sur la base des moyennes publiées en 2024 par l'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID), selon la typologie des actifs.

Les facteurs de conversion utilisés pour la mesure de l'empreinte carbone correspondent également aux valeurs de référence publiées par l'OID en 2024.

La performance énergétique globale du parc intègre donc à la fois les données réelles et estimées, rapportées aux surfaces utiles.

Éléments méthodologiques relatifs aux grilles ISR

Lorsque les consommations énergétiques ont été effectivement recueillies, elles sont intégrées dans la grille d'évaluation ISR de l'actif concerné.

La note minimale est attribuée lorsque les consommations énergétiques réellement collectées sont équivalentes à la moyenne donnée par l'OID pour la typologie. La note maximale est attribuée lorsque les consommations énergétiques réellement collectées sont équivalentes au top 15 donné par l'OID pour la typologie concernée.

La notation repose sur les seuils définis par l'OID :

- La **note minimale** est attribuée lorsque la consommation réelle est équivalente à la moyenne fixée pour la typologie concernée.
- La **note maximale** est accordée lorsque la consommation réelle est alignée avec les performances du top 15 de la même typologie d'actifs.

Précisions sur la période de gestion des actifs

À l'exception de l'actif « Paris – Commerces Petites Écuries », tous les biens ont été acquis par la SCPI au cours de l'année 2024. Ils n'ont donc, à ce stade, pas encore fait l'objet d'une année complète de gestion.

Enfin, l'actif « Bordeaux – Belvédère », acquis le 27 décembre 2024, n'a donc pu faire l'objet d'aucune action sur 2024.





**ALTAREA
INVESTMENT
MANAGERS**

87 rue de Richelieu - 75002 Paris
T. + 33 (0)1 44 95 89 00
contact@altarea-im.com

Société par actions simplifiée au capital de 1 400 000 € - RCS Paris n° 922 347 950
Code d'activité 6832 B - N° TVA Intracommunautaire : FR37922347950
Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 13 avril 2023 sous le n° GP-20230008

altarea-im.com

SOMMAIRE